

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Георгиевское дер., Георгиевское д. 4**

Плата , руб. /м2: **23,68**

Площадь жилых помещений, м2: **532,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **151 188,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					151 188,49
1. Осмотры МКД					
					14 607,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	390,00	2	2 199,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	532,10	2	4 597,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					9 888,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					56 801,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					33 220,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	49,30	12	8 814,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	49,30	104	24 405,47
7.2 Уборка придомовой территории					
					22 995,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	25,00	3	558,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	25,00	31	813,75
Уборка территории	м ²	14,54	28,60	52	21 623,89
7.4 Прочее					
					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					
					69 890,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	532,10	12	8 556,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 487,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	24,00	1	174,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	24,00	4	206,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	532,10	12	30 393,55

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.